

ZÁPIS č. 6/2006

z jednání VÝBORU TJ SOKOL KERHARTICE

dne: 20.4.2006

Prítomni: Mgr. Zdeněk Duffek (DU), Petr Horníček (HP), Lenka Horníčková (HL), Daniel Rössler (RO), Jaroslav Strnad (ST)

Omluveni: ing. Zdeněk Salinger (SA), Zdeněk Bubeníček (BU), ing. Vladimír Ent (EN), Jana Fišerová (FJ), Oldřich Skalický (SK),

Revizní komise: ing. Vilém Fišer

Předsedající: Daniel Rössler

Záležitosti – usnesení	TERMÍN	ZAJISTÍ
<p>Zvláštní jednání o pronájmu hospody!</p> <p><u>5. Nájmy</u></p> <p><i>Na základně pověření bylo jednáno se zástupci pivovaru Holba dne 14.4.2006 a výsledkem jednání byla zasláná oficiální nabídka (viz.příloha zápisu).</i></p> <p><i>Následně byl přizván J.Kačer k prezentaci vlastní představy, která byla specifikována takto:</i></p> <p><i>Investice:</i></p> <p><i>2006 – Zahradit a uzavřít letní posezení 15 tis.Kč</i> <i>Osvětlení na letní terasu 15 tis.Kč</i> <i>Zahradní domek (stánek) prodej přímo ze zahrady 26 tis. Kč</i> <i>Rozšířit posezení v návaznosti na pronájem celé Zahrady 10 tis.Kč</i> <i>Obložit sokl + malování 28 tis.Kč</i> <i>Oprava “pračky vzduchu”</i></p> <p><i>2008 – Lokál + salonek – nová podlaha (betony,lino) 65 tis.Kč</i></p> <p><i>2009 – Obložit strop v lokále + salonek 30 tis.Kč</i></p> <p><i>Vzhledem k podmínkám stanovených v nabídce pivovaru, že provoz hospody bude zajištěn formou podnájmu J.Kačerovi, se J.Kačer vyjádřil, že v zásadě s podmínkami souhlasí.</i></p> <p>ZÁVĚR:</p> <p><i>Bylo dohodnuto, že bude osloven pivovar s požadavkem odsouhlasení podmínek stanovených TJ Sokol a jejich projednání s J.Kačerem:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. výše nájmu 12,5 tis. měsíčně (vyrovnání konkurenční nabídky)</i><i>2. výše vstupní investice do úprav 250 tis.Kč v roce 2006 (v případě ukončení smlouvy ze strany nájemce bez náhrady a ze strany pronajímatele s poměrnou náhradou do konce doby určité nájmu tj.10 let)</i><i>3. instalace funkční “pračky vzduchu”, popř.jiné řešení čištění vzduchu v restauraci</i><i>4. smluvní podmínky (10 let nájmu s 3 měsíční výpovědní lhůtou</i><i>5. zajištění celého pronájmu v režimu plátcovství DPH (ověřena výhodnost?)</i><i>6. podmínky provozu (za účelem aktivizace J.Kačera):</i><ol style="list-style-type: none"><i>a) provoz zahradního sezení <u>s obsluhou</u>, ať už ze stánku nebo z restaurace, (SO,NE,zápasy,svátky) včetně</i>		

<p><i>zajišťování doplňkových akcí (grilování masa, ryb, bramboráky, atd.)</i></p> <p><i>b) veškeré úpravy interiérů i exteriérů budou prováděny po odsouhlasení "komisí" (pivovar+Sokol+Kačer)</i></p> <p><i>c)</i></p> <p><i>d)</i></p> <p><i>Podmínky provozu doplní každý dle svého uvážení</i></p> <p><i>Další schůzka výboru byla stanovena předběžně na příští týden tj na 27.4.2006 s podmínkou získání akceptace podmínek pivovarem .</i></p>	<p>do 23.4.</p> <p>27.4.</p>	<p>všichni</p> <p>všichni</p>
--	------------------------------	-------------------------------

Všichni členové výboru TJ SOKOL Kerhartice tímto vyjadřují souhlas se zápisem z jednání a souhlasí s jednotlivými usneseními.

Přílohy:

1. Žádost o pronájem pivnice U Kačera

Zápis z jednání obdrží každý člen výboru, náčelník, vzdělavatel, předseda výboru sportu a na vědomí každý člen revizní komise elektronickou formou (e-mail), 1x kopie je vytištěna a po podpisu zapisovatele a předsedy založena do listin jednoty.

Zapsal : Daniel Rössler
dne 20.4.2006